

# Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Löwenberger Land über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) vom 21.06.2005

Aufgrund des § 3 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung Art. 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2007 (GVBl. S. BB I S. 286), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I S. 202, 207) in Verbindung mit § 81 Abs. 4 Satz 1 und Satz 2 Nr. 1 und 2 der Brandenburgischen Bauordnung vom 16. Juli 2003 (GVBl. BB I S. 210), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I S. 226), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. Juli 2009 (GVBl. I S. 309) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Löwenberger Land am 25. Oktober 2010 die Satzung zur 1. Änderung beschlossen.

Gegenstand der Satzung zur 1. Änderung ist die Konkretisierung der Nutzungsarten bzw. der Richtzahlen für den Stellplatzbedarf in Anlage 1 der Satzung.

## Anlage 1

### Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze	
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilien- / Mehrfamilienhäuser	1	je Wohnung bis 100 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
		2	je Wohnung über 100 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
1.2	Alten-, Seniorenwohnungen	1	je 5 Wohnungen
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser sowie Ferienwohnungen	1	je Wohnung
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1	je 15 Betten mind. jedoch 2 Stellplätze
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Altenpflegeheime	1	je 10 Betten + 1 Stellplatz je 2 Bedienstete
1.6	Sonstige Wohnheime	1	je 2 Betten
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1	je 40 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen und sonstige Dienstleistungseinrichtungen wie Frisör, Kosmetik o. Ä.)	1	je 30 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche mind. jedoch 3 Stellplätze
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1	je 40 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche mind. jedoch 2 Stellplätze je Laden
3.2	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1	je 20 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche
3.3	Verkaufs- / Imbissstände	1	je 5 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche mind. jedoch 2 Stellplätze
3.4	Hofladen, -verkauf	1	je 5 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche mind. jedoch 2 Stellplätze
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (wie Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren, Multiplexkinos)	1	je 5 Besucherplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (wie Filmtheater, Vortragssäle)	1	je 8 Besucherplätze
4.3	Kirchen	1	je 30 Besucherplätze
4.4	Museen, Bibliotheken	1	je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche

1. Änderung Stellplatzsatzung

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze	
<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze, Trainingsplätze	1	je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Spiel- und Sporthallen	1	je 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.3	Hallenbäder	1	je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.4	Tennisplätze	2	je Spielfeld
5.5	Sportstätten nach 5.1 bis 5.4 mit Besucherplätzen	1	je 15 Besucherplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.4
5.6	Tribünenanlagen in Sportstätten	1	je 10 Tribünenplätze zusätzlich zu 5.1 bis 5.4
5.7	Minigolfplätze	6	je Minigolfanlage
5.8	Kegel-, Bowlingbahnen	4	je Bahn
5.9	Golfplätze	5	je Loch
5.10	Reitanlagen, Pferdepenion	1	je 4 Pferdeeinstellplätze
5.11	Reithallen	1	je 40 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.12	Fitnesscenter, Saunen	1	je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche
5.13	Solarien	1	je 2 Sonnenbänke
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o. Ä.	1	je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.2	Cafe's, Stehasschänke, Bar's	1	je 5 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.3	Freischankflächen, Biergärten o. Ä.	1	pro 10 Sitzplätze
6.4	Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime	1	je 3 Betten
6.5	Jugendherbergen	1	je 10 Betten
6.6	Campingplätze	1	je Stellplatz
<b>7</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
7.1	Grund- und Gesamtschulen	1	je Klasse
7.2	Kindergärten, Kindertagesstätten, Kindertagespflege und dergleichen	1	je Gruppenraum mind. jedoch 2 Stellplätze
7.3	Jugendfreizeitheime und dergleichen	2	je Freizeiteinrichtung
<b>8</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1	je 60 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
8.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1	je 100 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6	je Wartungs- oder Reparaturstand
8.4	Tankstellen	4	je Zapfsäule
8.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5	je Waschanlage im Stauraum
8.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3	je Waschplatz
8.7	Landwirtschaftliche Betriebe, Gärtnereien	1	je Arbeitsplatz
<b>9</b>	<b>Verschiedenes</b>		
9.1	Kleingartenanlagen	1	je 3 Kleingärten
9.2	Spiel- und Automatenhallen	1	je 10 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche
9.3	Friedhöfe	1	je 1.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche mind. jedoch 5 Stellplätze
9.4	Unter Nr. 2.1 bis Nr. 8.7 nicht genannte Nutzungen	1	je 30 m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche

Die Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Löwenberger Land über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Löwenberg, den 26.10.2010

Ort, Datum

Bernd-Christian Schneck  
Bürgermeister